

Mẫu số: D22-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADSTỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2311 /TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 29 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 8 Điều 2 Thông tư 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016 quy định một số vấn đề về thủ tục thi hành án dân sự và phối hợp liên ngành trong thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 301/2023/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 55/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 657/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

Căn cứ Quyết định thi hành án số 736/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 407/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 503/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 568/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án 595/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 25/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Biên bản kê biên và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA.

Địa chỉ: 76 Đường Quang Hàm, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo cho:

1. Người phải thi hành án:

- Vợ chồng ông Trần Đình Lợi và bà Lê Thị Đợi, địa chỉ: khu phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

Trụ sở: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người được ủy quyền:

Ông: Nguyễn Văn Thường – Phó Giám đốc Chi nhánh kiêm Trưởng phòng Phòng Giao dịch Tam Quan – Chi nhánh Bình Định.

Địa chỉ: 404 Quang Trung, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Ông Lê Văn Mai, địa chỉ: khu phố 3, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Ông Trần Ngọc Châu, địa chỉ: khu phố 4, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1048, tờ bản đồ số 6 thuộc phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (chi tiết kèm theo biên bản kê biên ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn).



Có giá trị là 2.365.586.000 đồng (Hai tỷ ba trăm sáu mươi lăm triệu năm trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Nếu trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án không gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản và không nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thì sẽ coi như từ bỏ quyền yêu cầu định giá lại tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Viện KSNDTX Hoài Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trình Thị Thu Thanh

Trình Thị Thu Thanh